新竹市訂定具人文或歷史風貌之相關區域民宿開放申請說明會

報告單位：新竹市政府城市行銷處

報 告 人：顏章聖 處長

新竹市政府
HSINCHU CITY GOVERNMENT

報告日期： 108年1月17日

新竹市政府
HSINCHU CITY GOVERNMENT

新竹縣市旅館業情形

新竹市旅館業入住率-近三年53.13%

旅館住房率高居全台第二名，僅次於台北市。

新竹市	61旅館	2家觀光旅館	59家一般旅館
新竹縣	38旅館	1家觀光旅館	37家一般旅館

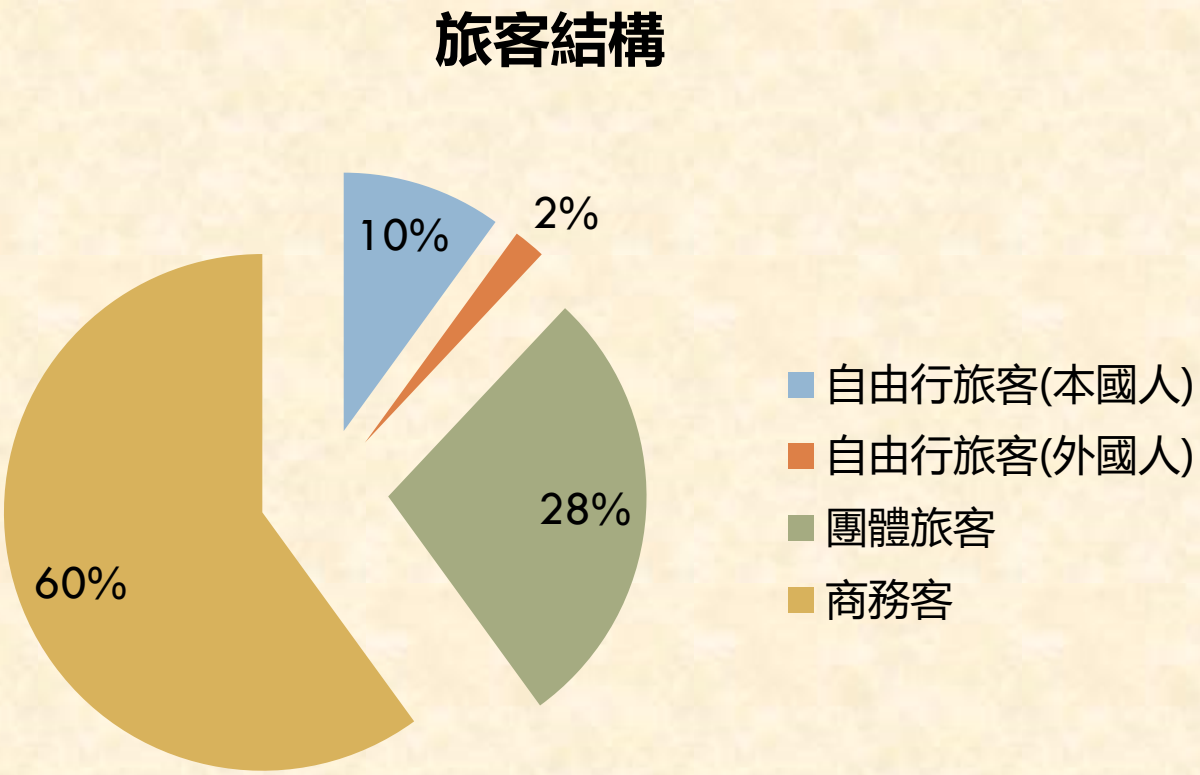
舊城區具新竹區域交通中心優勢

新竹市舊城區住宿旅客分析

2018

新竹市

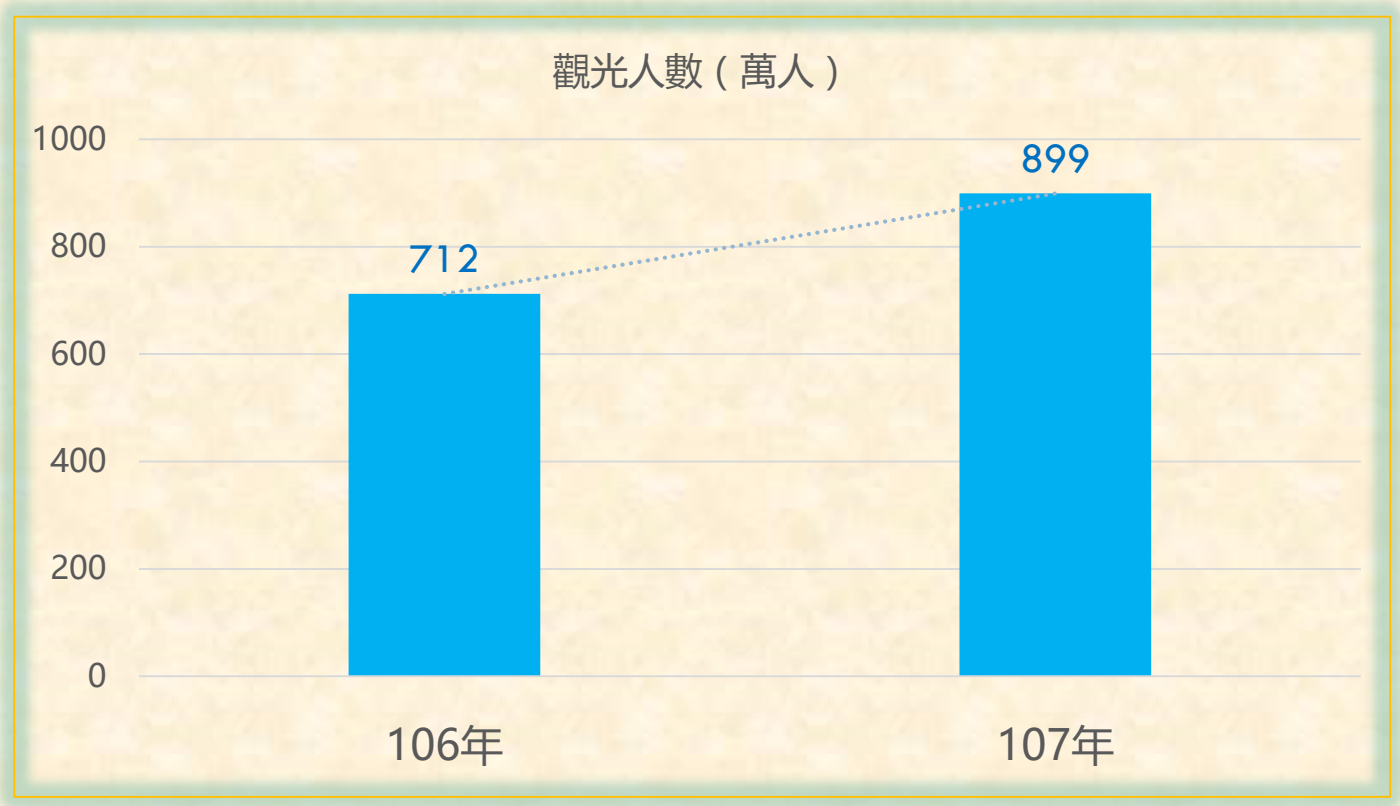
舊城區



舊城區自由行住宿佔總住宿人次約12%

新竹市各遊憩據點人次統計

攀升26%



新竹市政府
HSINCHU CITY GOVERNMENT

全世界旅行模式已經改變

- 觀光局調查指出，2017年來台外籍旅客中，高達8成都是自由行旅客。
- 觀光局調查指出國人國內旅遊比率近年來都高達9成都是自由行旅客。
- 自助、半自助及深度旅遊已蔚為風潮！

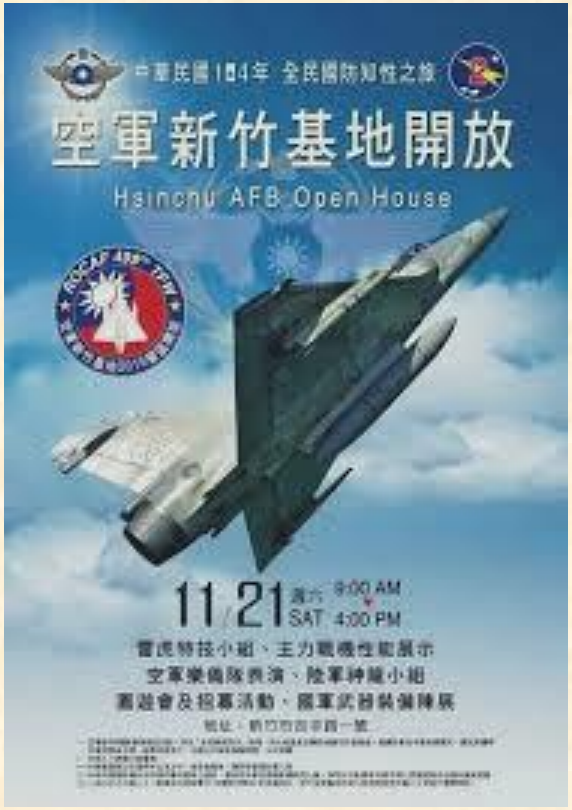
新竹市觀光資源

爭取「國旅擴大暖冬補助計畫」

- 本市旅館業及美食業者推出「**來去新竹住1晚暖冬版**」只要出示**合法旅館業**之住宿證明，即可享有優惠。

積極作為增加觀光人口來新竹住一晚

- 市長出書行銷住宿美食、兒藝節、空軍基地開放、新竹馬拉松。
- 2021台灣燈會在新竹市。
- 2022新竹棒球場完工。



新竹市政府
HSINCHU CITY GOVERNMENT

開放民宿考量

民宿管理辦法修訂（106.11.14）

- 提供不同住宿旅遊模式
  - 全世界旅行模式已經改變
- 活化舊城區及老屋活化
  - 新竹市是全台古蹟密度最高的城市，舊城區周邊有29處古蹟和歷史建築，非常具有歷史與深度旅遊特色。
- 鼓勵年青人回鄉創業
  - 鼓勵年輕人回舊城區開發、管理、維護舊城觀光資源。

民宿申請符合要件(民宿法)

1、家庭副業方式經營。

建築物**實際使用人**自行經營利用自用住宅空閒結合當地人文提供住宿處所。

2、建築物不得設於集合住宅。

以集合住宅社區內**整棟**建築物申請，且申請人取得區分所有權人會議同意

3、使用用途以住宅（整棟住宅）為限。

101年11月9日觀賓字第1010035148號函

4、客房數八間以下。

客房總樓地板面積240m^{2}以下。

5、需符合衛生、建管、農業、消防、警政及土地分區相關規訂。

- 設置住宅用火災警報器，配置滅火器兩具以上，緊急照明設備等。
- 使用執照或合法房屋證明。

新竹市政府
HSINCHU CITY GOVERNMENT

新竹市具人文或歷史風貌之相關區域民宿開放申請區域

台南市經驗案例

交通部105.9.22公告指定「臺南雙城地區」為發展觀光條例第2條第3款之觀光地區為全台第一個法定公告觀光地區，範圍內的民宿可合法申請登記。目前合法申請約129家。

新開幕飯店

105年台南長悅旅棧、106年台南大員皇冠假日酒店、106年南方家屋飯店
106年安平留飯店、 107 年夏都城旅。

觀光是各地區發展的重要項目，市府希望竹市觀光在全台各個都市內展現獨有特色，最需要的就是民間的創意，及在地店家的支持，加上年輕人發揮文創力量打造自己的夢想，一同發展新竹市觀光產業鏈。

新竹市政府
HSINCHU CITY GOVERNMENT

結語

- 旅遊型態轉型自由行及深度旅遊人次增加，新竹市除了是「台灣矽谷」外，更擁有豐富人文歷史文化古城。
- 市府有義務責任推廣良好在地人文風情，強化觀光旅遊產業，更積極努力吸引廣大的自由行及深度旅遊客群，來體驗新竹市特色舊城文化。
- 吸引旅宿業者展現經營特色，努力行銷自我，同時幫助舊城區觀光產業行銷，期待這些民間創造力能更蓬勃，帶動整個旅遊產業蓬勃。

新竹市政府
HSINCHU CITY GOVERNMENT

簡報結束
謝謝指教